



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-59/2025-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Oikos Resorts d.o.o. u stečaju, Ulica Krešimira Filića 36, Varaždin, OIB: 27525201144, zastupanom po stečajnom upravitelju Slavenu Gavriću iz Viškova, nakon posebnog ispitnog ročišta održanog 16. travnja 2026. te izrađene posebne tablice ispitanih tražbina, dana 17. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda:

- vjerovniku ICT REMARKETING d.o.o., OIB: 45659013941, Ulica Josipa Kozarca 20, Varaždin, u iznosu od 1.552,93 eura
- vjerovniku ICT STUDIO d.o.o., OIB: 68610661725, Ulica Krešimira Filića 114B, Varaždin, u iznosu od 13.546,60 eura.

II. Osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda:

- vjerovniku OIKOS HOUSING d.o.o. u stečaju, OIB: 8331626000, Hoće, Miklavška cesta 167, Republika Slovenija, u iznosu od 3.529.406,35 eura.

III. Vjerovnik OIKOS HOUSING d.o.o. u stečaju, OIB: 8331626000 čija je tražbina osporena upućuju se na pokretanje parničnog postupka radi utvrđivanja osporene tražbine iz točke II. izreke ovog rješenja u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

IV. Ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak o tražbini pred državnim ili arbitražnim sudom, postupak radi utvrđivanja tražbine nastaviti će se preuzimanjem te parnice. Prijedlog za nastavak parnice može staviti vjerovnik čija je tražbina osporena, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke. Oспоравatelj parnicu nastavlja u ime i za račun dužnika. Ako vjerovnik osporene tražbine koji je upućen na parnicu ne predloži nastavak parnice u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

Obrazloženje:

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-59/2025-21 od 17. travnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Oikos Resorts d.o.o., Ulica Krešimira Filića 36, Varaždin, OIB: 27525201144.
2. Dana 25. srpnja 2025. sud je pod poslovnim brojem broj St-59/2025-38 donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.
3. Rješenjem ovoga suda broj St-59/2025-39 od 25. srpnja 2025. odbačena prijava tražbine vjerovnika OIKOS HOUSING d.o.o. u stečaju, OIB: 8331626000, kao tražbina nižeg isplatnog reda.
4. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-3689/2025-2 od 18. rujna 2025. uvažena je žalba vjerovnika OIKOS HOUSING d.o.o. u stečaju izjavljena protiv rješenja ovog suda broj St-59/2025-39 od 25. srpnja 2025. te je predmet je vraćen ovom sudu na ponovni postupak.
5. Zaključkom ovoga suda broj 59/2025-54 od 19. ožujka 2026. određeno je posebno ispitno ročište radi ispitivanja tražbina stečajnih vjerovnika ICT REMARKETING d.o.o. i ICT STUDIO d.o.o. obzirom su prijave tražbina stečajnih vjerovnika ICT REMARKETING d.o.o. i ICT STUDIO d.o.o. zaprimljene preporučeno putem pošte upućene stečajnom upravitelju u roku za prijavu tražbine, no iste su zaprimljene od strane stečajnog upravitelja nakon ispitnog ročišta, te je posebno ispitno ročište određeno i u odnosu na tražbinu OIKOS HOUSING d.o.o. u stečaju u iznosu od 3.529.406,35 eura, a koju je nakon donošenja rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-3689/2025-2 od 18. rujna 2025. potrebno ispitati.
6. Na posebnom ispitnom ročištu održanom 16. travnja 2026. ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika OIKOS HOUSING d.o.o. u stečaju, ICT REMARKETING d.o.o. i ICT STUDIO d.o.o.
7. Stečajni upravitelj je osporio tražbinu vjerovnika OIKOS HOUSING d.o.o. u stečaju u cjelokupnom prijavljenom iznosu od 3.529.406,35 eura obzirom smatra da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda. Naime, zadnja dostupna GFI su na razdoblje 1. prosinca 2023., dakle, neposredno prije nego što su sklapani ugovori o zajmovima i vršena asignacijska plaćanja temeljem kojih je nastala tražbina društva OIKOS HOUSING. Sukladno poslovnim pokazateljima iz tih financijskih izvješća, svi ekonomski kriteriji pokazuju da se radi o društvu koje je bilo u krizi. Društvo je na dan 31.12.2023. imalo koeficijent trenutne likvidnosti 0,04 što upućuje na rizik o nemogućnosti plaćanja s obzirom da je referentna vrijednost od 0,10 do 0,20. Imalo je koeficijent ubrzane likvidnosti od 0,22 dok bi referentna vrijednost trebala biti preko 1. Imalo je koeficijent financijske stabilnosti 16,39 iako je referentna vrijednost trebala biti ispod 1. Imalo je koeficijent zaduženosti 1, što znači da je sva imovina financirana tuđim izvorima. Posljedično tome, imalo je koeficijent vlastitog financiranja 0, te općeniti koeficijent financiranja društva je bio 273,72, a dok bi referentna vrijednost trebala biti ispod 1. Nadalje, iako zajmovi nisu bili praćeni troškovima odnosno ugovorenim kamatama, napominje se da sukladno čl. 8. Zakonu o porezu na dobit, ti troškovi ne bi bili porezno priznati s obzirom da zajmovi premašuju četverostruki iznos temeljnog kapitala

stečajnog dužnika. Što također upućuje na to da je društvo bilo potkapitalizirano u tom razdoblju.

8. Stečajni upravitelj priznao je prijavljenu tražbinu vjerovnika ICT REMARKETING d.o.o. i ICT STUDIO d.o.o. u cijelosti, a nitko od prisutnih vjerovnika iste nije osporio.

9. Nakon posebnog ispitnog ročišta stečajni sudac je sastavio posebnu tablicu ispitanih tražbina u koju su uneseni podaci o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i redu.

10. Temeljem odredbe čl. 265. SZ valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

U Varaždinu 17. travnja 2026.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine kao i tražbine koja je osporena. Rok za žalbu iznosi osam dana u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30886-be94a**

Kontrolni broj: **0312c-da4d1-7c0f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.